

Betreft: GR/2020/085 - Kosteloze verwerving deel grond vroegere Aldi site, strook grond langsheen Ambachtsweg 8. Goedkeuring Akte.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 februari 2019 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met bijlagen tussen de gemeente Rijkevorsel, Aldi en Lema inzake het voormalige distributiecentrum, gelegen te Ambachtsweg 8, 2310 Rijkevorsel, kadastraal toenmalig gekend als tweede afdeling, perceel nr. D 26 K 2, met een kadastrale oppervlakte van 6ha 52a 8ca, dewelke enerzijds een wederinkoop door het lokaal bestuur inhoudt ten algemenen nutte van een deel van het vermelde goed en anderzijds een kosteloze grondafstand van een strook grond langsheen de Ambachtsweg 8 ten voordele van de gemeente;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2019, houdende de goedkeuring van de akte voor de wederinkoop van 8 558 m<sup>2</sup> van dit perceel, grenzend aan de Vijversweg, met als doel hier het containerpark te huisvesten;

Overwegende dat de akte voor de kosteloze grondafstand van de strook grond langsheen de Ambachtsweg 8, medio vorig jaar, niet kon afgerond worden daar er verschillende opstallen, waaronder een industriële gascabine, draadafsluiting en verlichtingspalen, zich bevonden op deze strook grond en deze eerst verwijderd dienden te worden;

Overwegende dat ondertussen alle opstallen door Lema BVBA, Vaartstraat 164 te 2960 verwijderd werden en er momenteel wel kan overgegaan worden tot het uitvoeren van deze kosteloze grondafstand;

Gelet op de voorliggende ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand aan de gemeente van deze strook grond, opgemaakt door mevrouw Sasha DEWITTE, geassocieerd notaris, handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Isis VERMANDER & Sasha DEWITTE, geassocieerde notarissen", met zetel te Wuustwezel, Gemeentepark 17;

Gelet op de verdere bespreking;

Voorstel van besluit:

Art. 1.- In uitvoering van de overeenkomst d.d. 27 februari 2019 tussen de gemeente Rijkevorsel, Aldi en Lema inzake het voormalige distributiecentrum, gelegen te Ambachtsweg 8, 2310 Rijkevorsel, wordt er goedkeuring verleend tot kosteloze verwerving van een strook grond langsheen de Ambachtsweg 8 te 2310 Rijkevorsel, overeenkomstig het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Michael Lodewyckx, te Turnhout, op 19 juni 2019.

Art. 2.- De voorliggende akte voor de kosteloze grondafstand aan de gemeente van de strook grond langsheen de Ambachtsweg 8 te 2310 Rijkevorsel, kadastraal bekend, tweede afdeling, sectie D, volgens titel gekend als deel van nummer 29K2P0000, onder grotere oppervlakte, en voorheen ten kadaster gekend als deel van nummer 29L2P0000, eveneens onder grotere oppervlakte, en thans ten kadaster gekend onder het gereserveerd perceelsidentificatienummer 29R2P0000 met een oppervlakte van 177,00 m<sup>2</sup>, opgemaakt door mevrouw Sasha DEWITTE, geassocieerd notaris, handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Isis VERMANDER & Sasha DEWITTE, geassocieerde notarissen", met zetel te Wuustwezel, Gemeentepark 17, wordt goedgekeurd.

Art. 3.- De akte zal worden verleden door mevrouw Sasha DEWITTE, geassocieerd notaris, handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Isis VERMANDER & Sasha DEWITTE, geassocieerde notarissen", met zetel te Wuustwezel, Gemeentepark 17.

Art. 4.- De voorzitter van de gemeenteraad en de gevolmachtigde van de algemeen directeur worden gemachtigd om samen, in naam van de gemeente, de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Art. 5.- Alle kosten verbonden aan deze overdracht, zijn ten laste van de overdrager, besloten vennootschap "LEMA", met maatschappelijke zetel te 2960 Brecht, Vaartstraat 164.