



# RIJKEVORSEL

## RUP Woonomgevingen

Procesnota

Definitieve vaststelling – 17 juni 2024

Algemeen directeur wvd,  
Nina De Vrij

Burgemeester,  
Dorien Cuylaerts

## COLOFON

**opdrachtgever:**

**gemeentebestuur Rijkevorsel**

**project:**

**RUP Woonomgevingen**

**fase:**

**definitieve vaststelling**

**datum:**

**17 juni 2024**

**opdrachthouder:**



Dienstverlenende Vereniging  
Intergemeentelijke Samenwerking IOK  
Antwerpseweg 1, 2440 Geel – [www.iok.be](http://www.iok.be)

**projectcoördinator:**

Stijn Sneyers

**projectverantwoordelijke:**

Johan Van Opstal

**projectteam:**

**IOK plangroep**

ruimtelijke planning:

Caroline Ariën, Maarten Baeyens, Rhea Denissen, Greet De Ruyscher, Jan Druyts, Yves Goossens, Luk Helsen, Dirk Heylen, Ilse Leijnen, Liselotte Raes, Marijke Sannen, Tinne Schorrewegen, Stijn Sneyers, Hannelore Thoelen, Johan Van Opstal, An Vandeplas

CAD-GIS:

Abdulwahab Al-sharafi, Anja Dello

secretariaat:

Annick Sprengers

**foto cover:**

© Ludo Verhoeven

Johan Van Opstal  
Projectverantwoordelijke  
Erkend ruimtelijk planner

Stijn Sneyers  
Projectcoördinator  
Erkend ruimtelijk planner



## INHOUD

1	Inleiding .....	1
2	Planinhoud.....	1
2.1	Doelstelling van het RUP .....	1
2.2	Ruimtelijke situering.....	2
2.3	Afbakening van het plangebied.....	3
3	Planningsproces .....	4
3.1	Processchema .....	4
3.2	Fases planningsproces .....	5
	3.2.1 Fase 1: Startnota .....	5
	3.2.2 Fase 2: Scopingnota.....	5
	3.2.3 Fase 3: Voorontwerp RUP.....	5
	3.2.4 Fase 4: Ontwerp RUP .....	5
	3.2.5 Fase 5: Definitief RUP (huidige fase).....	6
3.3	Agenda besluitvorming en inspraak RUP.....	6
4	Betrokken actoren.....	7
5	Participatie en informatieverstrekking.....	8



## 1 Inleiding

Het voorliggende document is een procesnota en maakt onderdeel uit van het RUP “Woonomgevingen”. Deze procesnota<sup>1</sup> moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.

De procesnota beschrijft het verloop van het planningsproces. Het bevat o.a. informatie over:

- het planningsproces;
- de betrokken actoren;
- de wijze van participatie en informatieverstrekking.

De procesnota is een informatief en evolutief document dat in de loop van het proces kan worden aangevuld en bijgesteld. De nota wordt gedurende het gehele planningsproces van het RUP op de website van de gemeente Rijkevorsel ter beschikking gesteld.

## 2 Planinhoud

### 2.1 Doelstelling van het RUP

De gemeente Rijkevorsel beschikt sinds augustus 2016 over een woonomgevingsplan met bijhorend richtlijnenhandboek. Dit plan werd opgemaakt om te komen tot een ruimtelijke visie voor de woongebieden in de gemeente, met duidelijke handvaten voor het vergunningenbeleid. Hiertoe werd het geheel van gebieden met een woonbestemming opgedeeld in een aantal samenhangende ‘woonomgevingen’. Voor iedere woonomgeving werden er ook gebiedsgerichte richtlijnen uitgewerkt, die vastleggen wat mogelijk is in elke woonomgeving rekening houdend met de eigenheid van het aanwezige woonweefsel.

In 2020 heeft de gemeente een aanvullende studie laten uitvoeren om de ruimtelijke visie voor de woongebieden verder op punt te zetten, i.c. een onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen. Vanuit deze studie werden er een aantal aanbevelingen gedaan om het woonomgevingsplan en de bijhorende richtlijnen gericht bij te sturen.

Vandaag wenst de gemeente verdere stappen te zetten om de ruimtelijke visie voor de woonkernen te gaan doorvertalen in een stedenbouwkundig kader met verordenende kracht. Dit moet de gemeente meer slagkracht geven in haar ruimtelijke beleid. Voor de vertaalslag naar een verordenend kader, kiest de gemeente ervoor om te werken met een doordachte combinatie van de beschikbare instrumenten uit de ruimtelijke ordening. Elk instrument wordt daarbij ingezet vanuit zijn specifieke mogelijkheden en sterktes, en regelt die zaken waarvoor het het meest geschikt is:

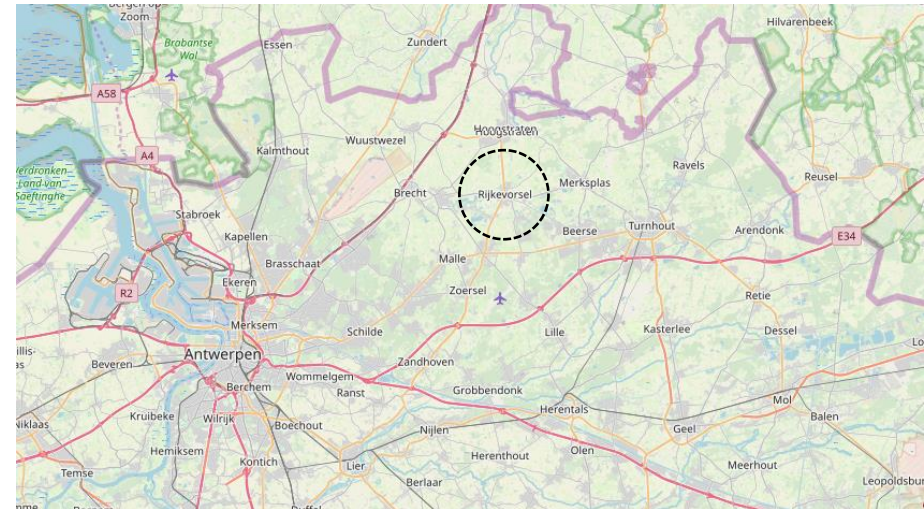
- De meer gebiedsgerichte aspecten worden verankerd in het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Dit document vormt in belangrijke mate de ruggengraat voor het ruimtelijke beleid in het woonweefsel van Rijkevorsel. In dit document wordt de precieze afbakening van de diverse ‘woonomgevingen’ vastgelegd. Daarnaast krijgen ook de meest essentiële ruimtelijke principes hierin hun plaats. Het gaat daarbij om bepalingen m.b.t. zaken zoals de gewenste bebouwingwijze, aantal toegestane bouwlagen, meergezinswoningen, woningdichtheden, etc.
- De meer generieke en/of gedetailleerde regels worden opgenomen in een stedenbouwkundige verordening. Dit document wordt gelijktijdig opgemaakt met het RUP. Zo krijgen onder meer de bepalingen m.b.t. volgende thema’s een plaats in de verordening: woonkwaliteit, parkeren, bouwprofielen, kwaliteitsvereisten meergezinswoningen, etc.

<sup>1</sup> De opmaak van een procesnota wordt omschreven in artikel 2.2.1. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

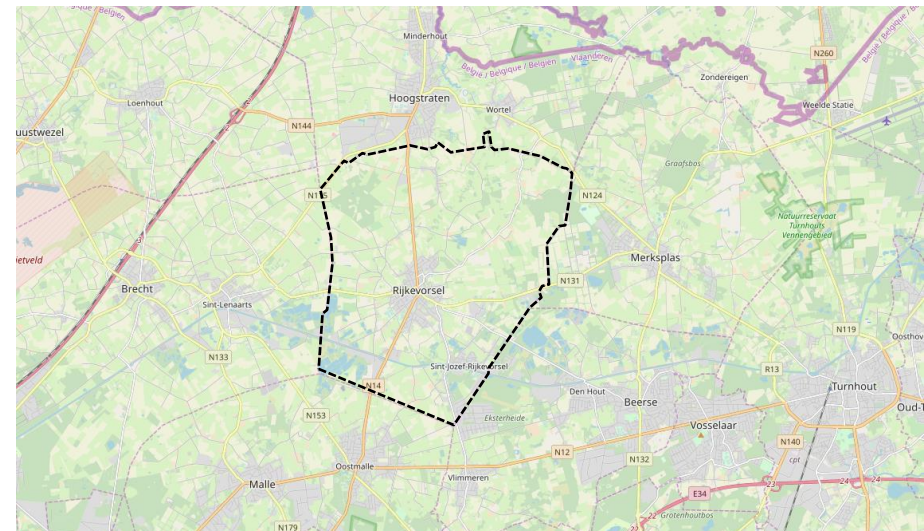
## 2.2 Ruimtelijke situering

De gemeente Rijkevorsel behoort tot de provincie Antwerpen en het arrondissement Turnhout. Binnen de provincie is het gelegen in de Noorderkempen. De gemeente ligt ten noordoosten van de stad Antwerpen en ten westen van Turnhout.

Het RUP wordt opgemaakt voor de woongebieden in de gemeente. Binnen de gemeente zijn er twee woonkernen. De hoofdkern Rijkevorsel situeert zich relatief centraal op het grondgebied van de gemeente. De kleinere kern Sint-jozef situeert zich aan het zuidoostelijke uiteinde van de gemeente en is gelegen langs het kanaal Desel-Turnhout-Schoten.



Figuur 1: situering gemeente binnen de provincie<sup>2</sup>



Figuur 2: situering gemeente in omgeving<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Bron onderliggende kaart: Open Street Map

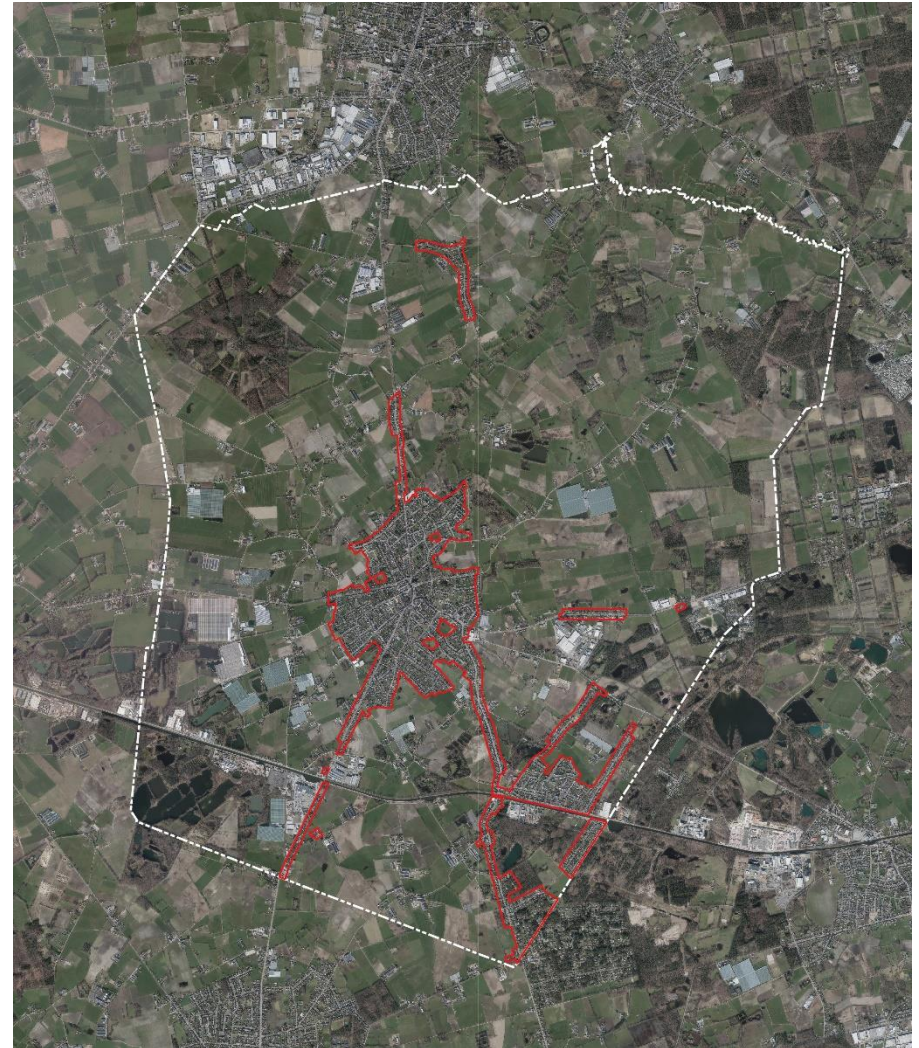
<sup>3</sup> Idem



## 2.3 Afbakening van het plangebied

Het plangebied van het RUP bestaat uit al de woongebieden in de brede zin<sup>4</sup> op het gewestplan. Daarnaast zijn ook delen van de woonuitbreidingsgebieden opgenomen in het plangebied. Het gaat daarbij om de delen die al in belangrijke mate zijn aangesneden en ontwikkeld, en die feitelijk deel uitmaken van het woonweefsel binnen de woonkernen.

Gronden die in een bestaand RUP bestemd zijn als woongebied maken geen deel uit van het voorliggende RUP.



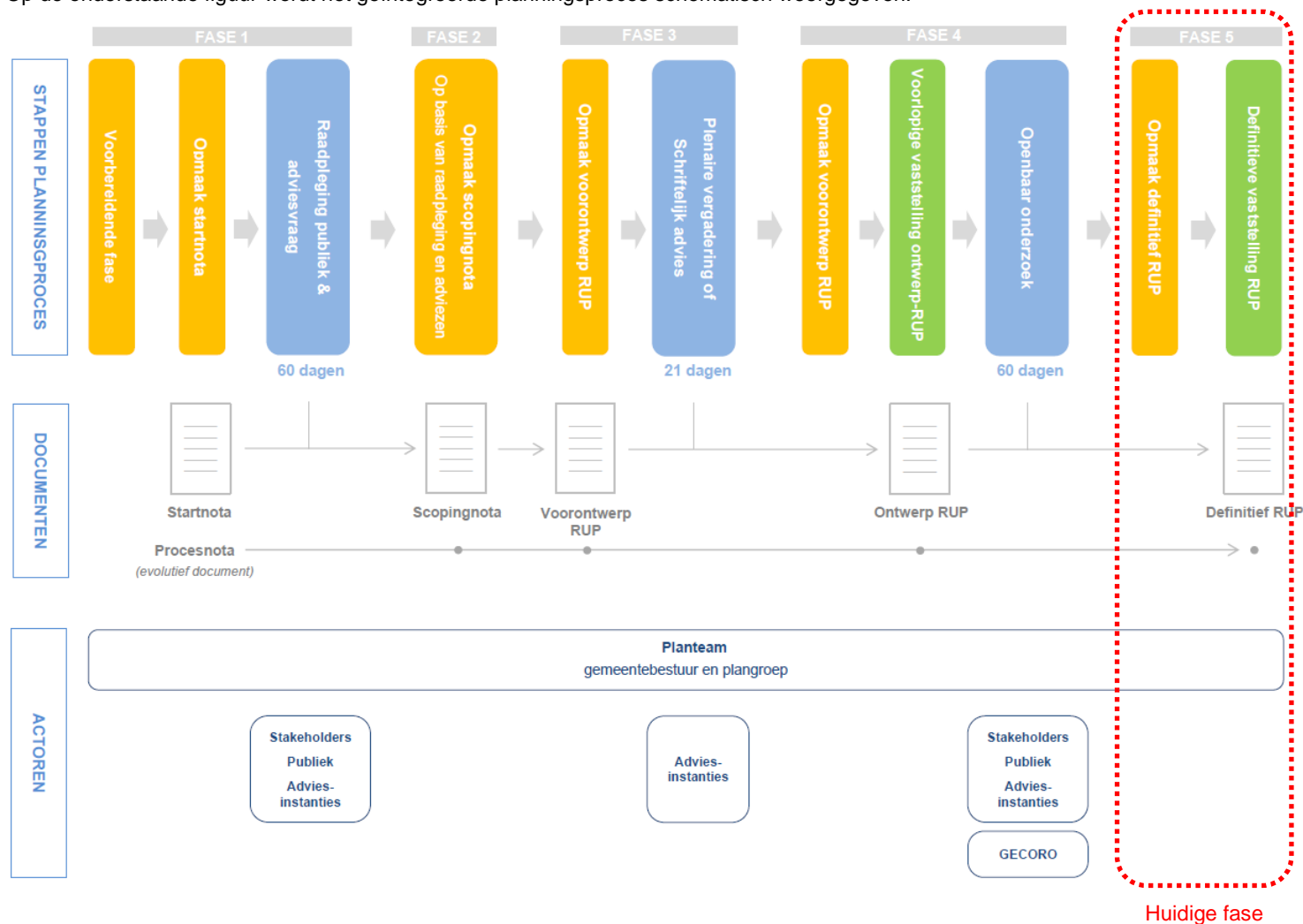
Figuur 3: afbakening plangebied op orthofoto

<sup>4</sup> In het geval van Rijkvorschel betreft het de gebieden die bestemd zijn als "woongebied" of "woongebied met landelijk karakter".

### 3 Planningsproces

#### 3.1 Processchema

Op de onderstaande figuur wordt het geïntegreerde planningsproces schematisch weergegeven.



## 3.2 Fases planningsproces

Het planningsproces<sup>5</sup> bestaat uit vijf fasen. Elke fase resulteert in een document:

- Startnota
- Scopingnota
- Voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
- Ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)
- Definitief ruimtelijk uitvoeringsplan (definitieve vaststelling)

Om een overzicht te behouden in de te doorlopen en de doorlopen stappen in het planningsproces wordt deze procesnota opgemaakt.

### 3.2.1 Fase 1: Startnota

#### **Opmaak startnota**

De startnota vormt de eerste stap in de procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. De nota geeft aan voor welk gebied een plan wordt opgemaakt en wat de precieze doelstellingen zijn.

In de nota komen onder meer volgende onderdelen aan bod:

- de geografische afbakening;
- de beoogde plandoelstelling(en);
- de juridische context;
- de reikwijdte van het plan;
- de gewenste ruimtelijke ontwikkeling;
- de detailleringsgraad of de doorwerking op het terrein;
- screening en beoordeling van de mogelijke milieueffecten.

#### **Publieke raadpleging en adviesvraag**

Over de startnota wordt een publieke raadpleging en een adviesronde gehouden. De publieke raadpleging wordt voorzien over een periode van zestig dagen. Er wordt ook een participatiemoment georganiseerd.

Meer informatie over de publieke raadpleging, het participatiemoment en de te consulteren adviesinstanties zijn terug te vinden in hoofdstuk 4 en 5 van deze nota.

<sup>5</sup> De procesaanpak van voorliggend RUP is gebaseerd op de procedure zoals in het decreet werd uitgetekend

<sup>6</sup> Cf. bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

### 3.2.2 Fase 2: Scopingnota

De startnota wordt herwerkt naar een scopingnota. Deze scopingnota bouwt voort op de startnota en geeft weer hoe wordt omgegaan met de adviezen en inspraakreacties uit de publieke raadpleging van de startnota.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het planningsproces.

De gemeente stelt de scopingnota ter beschikking op haar website.

### 3.2.3 Fase 3: Voorontwerp RUP

#### **Opmaak voorontwerp RUP**

Het plan wordt verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht. Dit resulteert in een voorontwerp RUP.

Indien nodig worden de scopingnota en de procesnota gewijzigd. De nieuwe versie van de nota's worden steeds gepubliceerd.

#### **Plenair overleg / Schriftelijke adviesvraag**

Het voorontwerp RUP wordt voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties<sup>6</sup>. In het voorliggende geval is er voor geopteerd om een plenaire vergadering te organiseren.

### 3.2.4 Fase 4: Ontwerp RUP

#### **Opmaak ontwerp RUP**

Op basis van de ontvangen adviezen kan het voorontwerp RUP aangepast of herwerkt worden. Dit resulteert in het ontwerp RUP<sup>7</sup>.

#### **Voorlopige vaststelling en openbaar onderzoek**

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP aan een openbaar onderzoek onderworpen.

Tijdens het openbaar onderzoek wordt het RUP gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website. Opmerkingen en bezwaren kunnen uiterlijk tot en met de laatste dag van het openbaar

<sup>7</sup> De samenstelling van een RUP wordt bepaald in artikel 2.2.5 van de VCRO.

onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bezorgd worden.

De GECORO zal nadien alle adviezen, opmerkingen en bezwaren bundelen en een gemotiveerd advies uitbrengen bij de gemeenteraad.

### 3.2.5 Fase 5: Definitief RUP (huidige fase)

#### **Opmaak RUP**

Op basis van de ontvangen adviezen en bezwaren en het gemotiveerd advies van de GECORO kan het ontwerp RUP aangepast of herwerkt worden. Dit resulteert in het definitieve RUP.

#### **Definitieve vaststelling**

De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van dertig dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling niet tijdig is geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen zestig dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

## 3.3 Agenda besluitvorming en inspraak RUP

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de voornaamste stappen in de RUP-procedure op vlak van besluitvorming en inspraak.<sup>8</sup>

	Datum
Goedkeuring procesnota en startnota door college van burgemeester en schepenen	17 oktober 2022
Eerste publieke raadpleging (60 dagen)	31 oktober 2022 t.e.m. 29 december 2022
Georganiseerd participatiemoment	29 november 2022
Plenaire vergadering voorontwerp RUP (facultatief)	21 november 2023
Voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door gemeenteraad	26 februari 2024
Openbaar onderzoek van het ontwerp RUP (60 dagen)	1 maart 2024 t.e.m. 29 april 2024
Advies van de GECORO	13 mei 2024
Definitieve vaststelling van het RUP door gemeenteraad	17 juni 2024

<sup>8</sup> Artikel 2.2.1 t.e.m. 2.2.6, Artikel 2.2.18 t.e.m. artikel 2.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening te raadplegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordening.be/VCRO>.

## 4 Betrokken actoren

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken bij de opmaak van dit RUP. In dit luik van de procesnota wordt een overzicht gegeven van de betrokken actoren.

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen.

### **Planteam**

Het planteam is verantwoordelijk voor de procesmatige en inhoudelijke opvolging van het project. Hier wordt het proces inhoudelijk begeleid en worden inhoudelijke elementen en discussiepunten ten gronde besproken en becommentarieerd. In deze groep wordt op basis van beleidsbeslissingen inhoudelijke sturing gegeven aan de opdracht. De samenstelling van het planteam kan wijzigen gedurende het proces.

Het planteam bestaat uit:

- IOK – ontwerper RUP: Johan Van Opstal
- Schepen Ruimtelijke Ordening gemeente Rijkevorsel: Bob Van den Eijnden
- Omgevingsambtenaar gemeente Rijkevorsel: Carolien Martens
- Deskundige dienst Omgeving gemeente Rijkevorsel: Tinne Jacobs

Het Departement Omgeving – dienst Veiligheidsrapportering en de dienst MER zijn niet opgenomen in het planteam aangezien ervan uitgegaan wordt dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) en een MER-rapport niet vereist zijn.

### **Stakeholders**

Voor dit RUP worden volgende stakeholders betrokken in het planningsproces:

- Bevolking van de gemeente Rijkevorsel

### **Adviesinstanties**

Afhankelijk van de inhoud van het RUP dienen tijdens het planningsproces een aantal adviesinstanties geraadpleegd te worden conform het decreet en het uitvoeringsbesluit<sup>9</sup>. Bij het planproces voor het RUP 'Woonomgevingen' worden minimaal onderstaande adviesinstanties betrokken:

- GECORO Rijkevorsel
- Departement Omgeving
- Deputatie van de provincie Antwerpen
- Gemeente Beerse
- Gemeente Malle
- Vlaams Energieagentschap
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn
- De Vlaamse Waterweg
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Dienst integraal waterbeleid provincie Antwerpen
- OVAM
- Team Externe Veiligheid
- Vlaamse Landmaatschappij

<sup>9</sup> Bijlage 1 bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

## 5 Participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak en raadpleegmomenten voorzien:

- Een publieke raadpleging van alle betrokken actoren over de startnota (inclusief effectbeoordeling milieu);
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Naast deze juridisch verankerde inspraakmomenten kunnen bilaterale overlegmomenten voorzien met de stakeholders en adviesinstanties.

### **Organisatie van de publieke raadpleging over de startnota**

#### *Doel*

Het doel is om een eerste inspraakronde te organiseren in een vroeg stadium van het RUP-proces om zo het draagvlak én de kwaliteit van het uiteindelijke RUP te vergroten.

Deze eerste inspraakronde dient om iedereen op de hoogte te brengen en inbreng te krijgen over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectenbeoordelingen. Het is vooral de bedoeling om kennis en input te verzamelen, alternatieven te bepalen en zeker niet om in detail de planopties te becommentariëren (= bezwaren te formuleren). Het openbaar onderzoek later in de procedure vormt daarentegen de basis voor het formuleren van bezwaren en vindt plaats op het einde van het proces.

#### *Praktisch*

De publieke raadpleging werd op volgende wijze aangekondigd:

- aanplakking in de gemeente Rijkevorsel
- een bericht in het Belgisch Staatsblad
- een bericht in het gemeentelijke informatieblad 2310
- een bericht op de website van de gemeente Rijkevorsel

De praktische organisatie van de publieke raadpleging is als volgt:

- De publieke raadpleging duurde 60 dagen en liep van 31/10/2022 tot en met 29/12/2022.
- De start- en procesnota konden worden geraadpleegd op de website van de gemeente Rijkevorsel. De documenten lagen ook ter inzage op het gemeentehuis.
- Er werd een participatiemoment georganiseerd in de vorm van een infomarkt op 29/11/2022 in het gemeentehuis. Dit participatiemoment ging door in de raadszaal van het gemeentehuis van 13.30 u tot 17 u. Op de infomarkt kon men informatie

inwinnen over het doel van het RUP en de inhoud van het plan. Tijdens het infomoment waren er mensen van de gemeente en IOK aanwezig om duiding te geven bij het plan en vragen te beantwoorden.

- Voor bijkomende informatie kon steeds contact opgenomen worden met de Dienst Omgeving van de gemeente Rijkevorsel.

#### *Hoe te reageren?*

In het kader van de publieke raadpleging kon men op volgende manieren reacties bezorgen:

- Per schrijven versturen t.a.v. het College van burgemeester en schepenen (Molenstraat 5, 2310 Rijkevorsel).
- Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs.
- Per mail versturen naar [omgeving@rijkevorsel.be](mailto:omgeving@rijkevorsel.be)

#### *Resultaat*

Het eindresultaat van deze adviesronde en de raadpleging van de bevolking, inclusief het participatiemoment, is een verzameling van adviezen, inspraakreacties en een verslag van het participatiemoment. De wijze waarop met deze informatie wordt omgegaan en het resultaat ervan, heeft geleid tot de scopingnota.

Het gemeentebestuur heeft de scopingnota, de procesnota (en eventuele aanpassingen) en het verslag van het participatiemoment ter beschikking gesteld op haar website.

### **Organisatie van het openbaar onderzoek bij voorlopige vaststelling**

#### *Doel*

Het openbaar onderzoek kan worden gezien als de tweede inspraakronde en heeft als doel het betrokken publiek de mogelijkheid te geven zich te kunnen uitspreken over het voorliggende ontwerpplan. In tegenstelling tot bij de eerste inspraakronde kunnen bij het openbaar onderzoek wel bezwaarschriften worden ingediend.

#### *Praktisch*

Het openbaar onderzoek wordt op volgende wijze aangekondigd:

- aanplakking in de gemeente Rijkevorsel
- een bericht in het Belgisch Staatsblad
- een bericht in ten minste drie dagbladen die in de gemeente verspreid worden
- een bericht op de website van de gemeente Rijkevorsel

De praktische organisatie van het openbaar onderzoek is als volgt:

- Het openbaar onderzoek duurde 60 dagen en liep van 01/03/2024 tot en met 29/04/2024.
- Het ontwerp RUP en de procesnota konden worden geraadpleegd op de website van de gemeente Rijkevorsel. De documenten lagen ook ter inzage op het gemeentehuis.
- Voor bijkomende informatie kon steeds contact opgenomen worden met de Dienst Omgeving van de gemeente Rijkevorsel.

#### *Hoe te reageren?*

In het kader van het openbaar onderzoek kon men op volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Per aangetekend schrijven versturen t.a.v. de GECORO (postadres: Molenstraat 5, 2310 Rijkevorsel).
- Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs.

#### *Resultaat*

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bundelde en coördineerde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en bracht binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgde de GECORO het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.